



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1319/2016-47

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba, usluge i proizvodnju "u stečaju" Rijeka, Rastočine 3, OIB: 62136920183, dana 15. listopada 2019.

riješio je

I. Ponuditelju RANKU PRODANOVIĆU, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio: 3/4.

II. Kupac RANKO PRODANOVIĆ, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 dužan je kupovninu u iznosu od 192.125,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 32.025,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 182141, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (122793).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca RANKA PRODANOVIĆA, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio: 3/4, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio: 3/4:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom odnosno određivanja nastavljanja postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba, usluge i proizvodnju "u stečaju" Rijeka, Rastočine 3, OIB: 62136920183;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- temeljem Kupoprodajnog ugovora od 01.travnja 2007.g. Klasa: 947-01/07-01/37 i Potvrde od 07.kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od tristotridesetosamtisućasedamstokuna i pripadajućih kamata (ugovorenih i zakonskih zateznih kamata za zakašnjela plaćanja) te troškova prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode, na ime: GRAD UMAG;
- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola od 19. svibnja 2012.g., posl.br.Ovr-339/12-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u ukupnom iznosu od 59.815,50 kuna (pedesetdevettisućaosamstopetnaesetkunaipedesetlipa) i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva RANKA PRODANOVIĆA, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac RANKO PRODANOVIĆ, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Buje da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem od 29. lipnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 15. veljače 2019. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 9. listopada 2019. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 18214 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (PETAR PRODANOVIĆ, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 93850062143 s valjanom ponudom od 191.125,00 kn za predmetnu nekretninu i RANKO PRODANOVIĆ, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 s valjanom ponudom od 192.125,00 kn za predmetnu nekretninu).

Stečajni sudac utvrđuje da je ponuditelj RANKO PRODANOVIĆ, ZANATSKA 4, UMAG, OIB: 97651255586 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 15. listopada 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788e-e3b7a**

Kontrolni broj: **007f0-3c906-ec8be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.